

Návrh VZN vyvesený na úradnej tabuli v obci Dubinné dňa: 25. 11. 2015  
VZN schválené a vyvesené na úradnej tabuli obce Dubinné dňa 14. 12. 2015  
VZN nadobúda účinnosť dňa 01. 01. 2016

**Všeobecne záväzné nariadenie obce DUBINNÉ č. 01 / 2015  
o miestnej dani z nehnuteľností**

Obec Dubinné, Obecné zastupiteľstvo v Dubinnom v zmysle § 4 ods. 3 písm. c) , § 6 a § 11 ods. 4 písm. d), e) a g) zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších zmien a doplnkov a v súlade s ustanoveniami § 4 a súvisiacich ustanovení a § 98 zákona č. 582/2004 Z. z. o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady v znení neskorších zmien a doplnkov sa uznieslo na vydaní tohto všeobecne záväzného nariadenia Obce Dubinné

**Časť I.**

**Všeobecné ustanovenia**

**§ 1**

**Úvodné ustanovenie**

Základné náležitosti o miestnej dani z nehnuteľností sú ustanovené v § 4 a nasl. zákona č. 582/2004 Z. z. o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady v znení neskorších zmien a doplnkov.

**§ 2**

**Základné ustanovenie**

1. Obec Dubinné ako správca dane (ďalej len „správca dane“) zavádza s účinnosťou od 1.1.2016 miestnu daň z nehnuteľností.
2. Predmetom tohto všeobecne záväzného nariadenia je určenie náležitosti miestnej dani z nehnuteľností v zmysle príslušných ustanovení zákona č. 582/2004 Z. z..

**§ 3**

**Predmet úpravy VZN**

Predmetom tohto všeobecne záväzného nariadenia je určenie náležitosti miestnej dani z nehnuteľností, ktorá zahŕňa:

- a) daň z pozemkov,
- b) daň zo stavieb,
- c) daň z bytov a z nebytových priestorov v bytovom dome (ďalej len „daň z bytov“).

**Časť II.**

**Daň z pozemkov**

**§ 4**

**Hodnoty pozemkov**

Správca dane ustanovuje na území obce Dubinné hodnotu pozemku, ktorou sa pri výpočte základu dane z pozemkov násobí výmera pozemku v m<sup>2</sup> za

- |   |                           |
|---|---------------------------|
| a) orná pôda .....  | 0,2808 € / m <sup>2</sup> |
| b) trvalé trávne porasty .....  | 0,0421 € / m <sup>2</sup> |
| c) lesné pozemky, na ktorých sú hospodárske lesy, rybníky s chovom rýb a ostatné hospodársky využívané vodné plochy ..... | 0,06 € / m <sup>2</sup>   |
| d) záhrady, ovocné sady, zastavané plochy a nádvorcia, ostatné plochy .....   | 1,32 € / m <sup>2</sup>   |
| e) stavebné pozemky .....   | 13,27 € / m <sup>2</sup>  |

**§ 5**  
**Sadzba dane**

Správca dane určuje pre pozemky na území obce Dubinné ročnú sadzbu dane z pozemkov nasledovne:

- |   |        |
|---|--------|
| a) orná pôda, ovocné sady, trvalé trávnaté porasty ....   | 0,50 % |
| b) záhrady .....  | 0,50 % |
| c) zastavané plochy a nádvoría, ostatné plochy .....  | 0,50 % |
| d) lesné pozemky, na ktorých sú hospodárske lesy,<br>rybníky s chovom rýb a ostatné hospodársky<br>využívané vodné plochy ..... | 0,50 % |
| e) stavebné pozemky .....   | 0,50 % |

**Časť III.**  
**Daň zo stavieb**

**§ 6**  
**Sadzba dane**

- Správca dane určuje ročnú sadzbu dane zo stavieb za každý aj začatý m<sup>2</sup> zastavanej plochy nasledovne:
  - za stavby na bývanie a drobné stavby, ktoré majú doplnkovú funkciu pre hlavnú stavbu ..... 0,05 €
  - za stavby na pôdohospodársku produkciu, skleníky, stavby pre vodné hospodárstvo, stavby využívané na skladovanie vlastnej pôdohospodárskej produkcie vrátane stavieb na vlastnú administratívu ..... 0,05 €
  - za stavby rekreačných a záhradkárskych chát a domčekov na individuálnu rekreáciu ..... 0,20 €
  - za samostatne stojace garáže a samostatné stavby hromadných garáží a stavby určené alebo používané na tieto účely postavené mimo bytových domov ..... 0,17 €
  - za priemyselné stavby, stavby slúžiace energetike, stavby slúžiace stavebníctvu, stavby využívané na skladovanie vlastnej produkcie vrátane stavieb na vlastnú administratívu ..... 0,50 €
  - za stavby na ostatné podnikanie a na zárobkovú činnosť, skladovanie a administratívu súvisiacu s ostatným podnikaním a zárobkovou činnosťou .... 0,50 €
  - za ostatné stavby neuvedené v písmenách a) až f) .. 0,05 €
- Správca dane určuje pri viacpodlažných stavbách pre všetky druhy stavieb príplatok za podlažie a každé ďalšie podlažie okrem prvého nadzemného podlažia ..... 0,033€



**Časť IV.**  
**Daň z bytov**

**§ 7**  
**Sadzba dane**

Správca dane určuje ročnú sadzbu dane z bytov a nebytových priestorov za každý aj začatý m<sup>2</sup> podlahovej plochy nasledovne:

- a) byty v bytových domoch ..... 0,05 €
- b) nebytové priestory, ktoré neslúžia na podnikateľské účely ..... 0,05 €
- c) nebytové priestory, ktoré slúžia na podnikateľské účely alebo inú zárobkovú činnosť ..... 0,25 €
- d) nebytové priestory slúžiace ako garáž ..... 0,05 €

**Časť V.**  
**Spoločné, zrušovacie a záverečné ustanovenia**

**§ 8**  
**Oslobodenie od dane a zníženie dane z nehnuteľností**

1. Správca dane od dane z pozemkov oslobodzuje:
  - a) pozemky, na ktorých sú cintoríny
  - b) pozemky verejne prístupných priestorov a športovísk
  - c) pozemky užívané školami a školskými zariadeniami
2. Správca dane poskytuje odpustenie dane z pozemkov na základe predložených dokladov preukazujúcich dôvod zníženia vo výške 100% z daňovej povinnosti:
  - a) na pozemky, ktorých vlastníckmi sú samostatne žijúci občania, žijúci min. 12 mesiacov v hmotnej núdzi, ak tieto pozemky slúžia výhradne na ich osobnú potrebu
  - b) na pozemky, ktorých vlastníckmi sú samostatne žijúci občania starší ako 70 rokov, ak tieto pozemky slúžia výhradne na ich osobnú potrebu
3. Správca dane od dane zo stavieb oslobodzuje:
  - a) stavby alebo byty slúžiace školám, školským zariadeniam
  - b) stavby užívané na účely sociálnej pomoci
4. Správca dane poskytuje zníženie dane zo stavieb a dane z bytov vo výške:
  - a) 100 % z daňovej povinnosti na stavby na bývanie a byty vo vlastníctve občanov v hmotnej núdzi, pričom rodina má príjem na úrovni hmotnej núdze min. posledných 12 mesiacov.
  - b) 100% z daňovej povinnosti na stavby na bývanie a byty vo vlastníctve občanov starších ako 70 rokov žijúcich samostatne alebo občanov žijúcich samostatne držiteľov preukazu občana s ťažkým zdravotným postihnutím alebo držiteľov preukazu občana s ťažkým zdravotným postihnutím s potrebou sprievodcu, ako aj prevažne alebo úplne bezvládných občanov, ktoré slúžia na ich trvalé bývanie a nemajú iný zdroj príjmu.

**§ 9**  
**Suma dane, ktorú správca dane nevyrubí**

Obec Dubinné ako správca dane z nehnuteľností ustanovuje, že daň v úhrne najviac do 1 EUR nebude vyrubovať.

**§ 10**  
**Zrušovacie ustanovenia**

Týmto VZN sa zrušuje Všeobecne záväzné nariadenie Obce Dubinné č. 01/2013.

**§ 11**  
**Záverečné ustanovenia**

Obecné zastupiteľstvo v Dubinnom sa uznieslo na vydaní tohto VZN na svojom zasadnutí dňa: 14. 12. 2015 uznesením č.: 88/2015 a toto VZN nadobúda účinnosť dňom 01. 01. 2016.



Ing. Milan Hudák, starosta obce